

**Cena: 800000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### WYŁĄCZNIE U NAS

**DOM WOLNOSTOJĄCY Z GARAŻEM  
MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI  
ŻORY BARANOWICE  
800.000 ZŁ  
NEGOCJACJA**

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Komplex oferuje Państwu duży dom wolnostojący o pow. użytkowej 180 m<sup>2</sup> w Baranowicach.

Nieruchomość zlokalizowana wśród domów jednorodzinnych, w pierwszej linii zabudowy, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi Wisła-Katowice.

Dom składa się z trzech pięter i poddasza użytkowego.

Pierwsze i drugie piętro przystosowane są pod działalność- pierwotnie prowadzony był sklep spożywczy, natomiast istnieje możliwość adaptacji np mieszkań pod wynajem.

Drugie piętro składa się z przedpokoju, salonu, pokoju, sypialni, kuchni, dużej łazienki i wc.

Poddasze: trzy pokoje z klimatyzacją.

Na pierwszym i drugim piętrze taras, na trzecim piętrze balkon.

Dodatkowo wiatra i garaż wolnostojący nawet na cztery samochody, który może być również wykorzystany jako warsztat.

Całe obejście wokół domu jest pięknie zagospodarowane, wjazd z kostki brukowej, wejście do ogrodu oddzielone automatyczną bramą, solary, podgląd wideodomofonem.

Ogrzewanie węglowe.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem.

Możliwość sporej negocjacji ceny.

**Pomagamy na każdym etapie transakcji, jak również przy otrzymaniu kredytu.**

Komplex Nieruchomości (lic.20565)  
Żory, os. Powstańców Śl. 4A  
Grażyna  
Tel. 531-189-200

## Nota prawna

testOpis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Grażyna Klepek
Telefon komórkowy	531-189-200
grazyna@komplex.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KPX-DS-2008
Lokalizacja	Żory, Baranowice
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	210,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	180,00 m <sup>2</sup>
Cena	800 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	3809.52 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	3
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Taras	taras

## Pomieszczenia